

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

Assemblée Générale 22 mars 2026 — année 2025

Le 22 mars 2026, s'est tenue l'assemblée générale de l'association Lunot Sauvegarde, convoquée par la présidente, Sophie Charbonnel, par visioconférence.

Étaient en visio : S. Charbonnel (Présidente), A. Charbonnel (Secrétaire), V. Charbonnel (Trésorière), Fleurane Dessemond (bénévole), D. Pouget (propriétaire adhérente),

Étaient excusés : Lison Moreau (Directrice, RIPI adhérent), Gaëlle Taddéi (adhérente), Frédéric Quennesson (adhérent), Cindy Gagnier (adhérente), N. Dessemond (propriétaire adhérente),

Étaient absents : les adhérents qui louent ponctuellement

Ordre du jour : Bilans 2025, Projets 2026

Il est rappelé que seuls les membres fondateurs et les adhérents de l'année passée peuvent voter.

AG LUNOT

12:15

Séparer Conversation Participants Lever la main Réagir Affichage Autres Caméra Microphone Partager Quitter

Lunot sauvegarde
Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

Ordre du jour de l'Assemblée Générale du 22 mars 2026

1) BILAN 2025

- Rapport d'activités 2025
- Bilan financier 2025

2) PROJETS 2026

- Budget prévisionnel pour 2026
- Modification du bureau
- Modification des statuts
- Tableau de programmation 2026

3) QUESTIONS DIVERSES

à Aubusson, le 01/03/2026

Validé par la présidente,

Fleurane Dessemond

Fleurane Dessemond
Anne
CHARBONNEL Veronique

Rapport d'activités : Sophie Charbonnel, Présidente

• **Les adhérents 2025 :**

Sont adhérentes, les personnes occupant les locaux de façon permanente ou temporaire (sont ainsi couverts par notre assurance).

Ils bénéficient de tarifs associatifs pour accéder aux locaux de la manufacture.

- 4 locataires permanents : Cindy Gagnier, Gaëlle Taddéi, Frédéric Quennesson, le RIPI. Départ de Gaëlle Taddéi en septembre (a désormais son propre cabinet).

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

- Les 2 propriétaires : Nicole Dessemond et Dominique Pouget
 - Tous les professionnels et les particuliers qui louent les hébergements, même ponctuellement => avec visite gratuite des lieux et présentation des projets, info sur l'AG en ligne (lien de connexion sur le site internet).
 - Toujours 1€/an, symbolique
- **Gestion administrative** : assurée par Sophie Charbonnel.
 - **Bilan des actions 2025** :
 - ① **Gestion des hébergements** :
 - poursuite du partenariat ESAT blanchisserie,
 - gestion des locations avec Nicole pour le Gîte, et Dominique pour la chambre.
 - locations au théâtre Jean Lurçat sont désormais nulles. Lainamac et l'atelier A2 nous ont dirigé 2 professionnels en recherche de location. Airbnb apporte la plupart des locations (et gère les taxes de séjour). Gîte mentionné 'au petit futé' (achat de la plaque 2025).
 - ménage / entretien : Nicole reçoit 150€/mois pour le ménage du gîte (l'association reçoit un reçu annuel de sa part). Sophie et Dominique font celui de la chambre.
 - ② **Gestion des jardins** :
 - prestation de M. Fabrice Richin pour les espaces vert. Dominique gère bénévolement son embauche selon les besoins. L'association la rembourse des frais, à hauteur de 500€ / an maximum.
 - Pas possible financièrement cette année 2025 à cause des travaux en cours.
 - ③ **Occupation des locaux associatifs** :
 - Grande salle au 30B : Cindy Gagnier, puis le RIPI à partir d'octobre 2025
 - Bureaux au 30B : Gaëlle Taddéi, Frédéric Quennesson, le RIPI, jusqu'en septembre 2025
 - Atelier et espaces partagés (médiation + coworking + cuisine) au 30A : Cindy Gagnier depuis novembre. Pas d'autres professionnels malgré notre communication, le relais auprès de nos partenaires (Communauté de communes et Lainamac) et l'annonce sur le bon coin (2 contacts sans suite). 2 pistes : un sculpteur (bois) et l'agence de voyage du plateau de millevaches.
 - ④ **Participation au festival de la nature en mai 2025** : soutien par l'hébergement offert à 2 réalisateurs de films (et assistants) + 1 photographe naturaliste. Notre logo dans le programme. Projet pour 2026.
 - ⑤ **Visites réalisées** : 'rendez-vous au jardin' en juin (12 participants) et 'journée européenne du patrimoine' en septembre (10 participants)
 - ⑥ **PROJET ÉCONOMUSÉE LUNOT : VALORISATION PATRIMONIALE DE LA MANUFACTURE LUNOT PAR LA MÉDIATION CULTURELLE ET LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL**
 - 1- Travaux « bureau » de l'association, dans l'espace coworking. Reste les peintures à faire.
 - 2- Notre projet a été validé par le GAL Sud creusois, en juillet 2025 (*Le GAL est responsable de l'élaboration et de la mise en œuvre de la stratégie d'attribution du Leader qui est un programme européen destiné à favoriser le développement des territoires ruraux.*)

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

Le montant FEADER proposé est de 44 704,10 € sur une assiette de dépenses retenues de 117 160,11 €. Il n'y aura pas d'avance sur subvention, il faut donc avancer la somme. S.

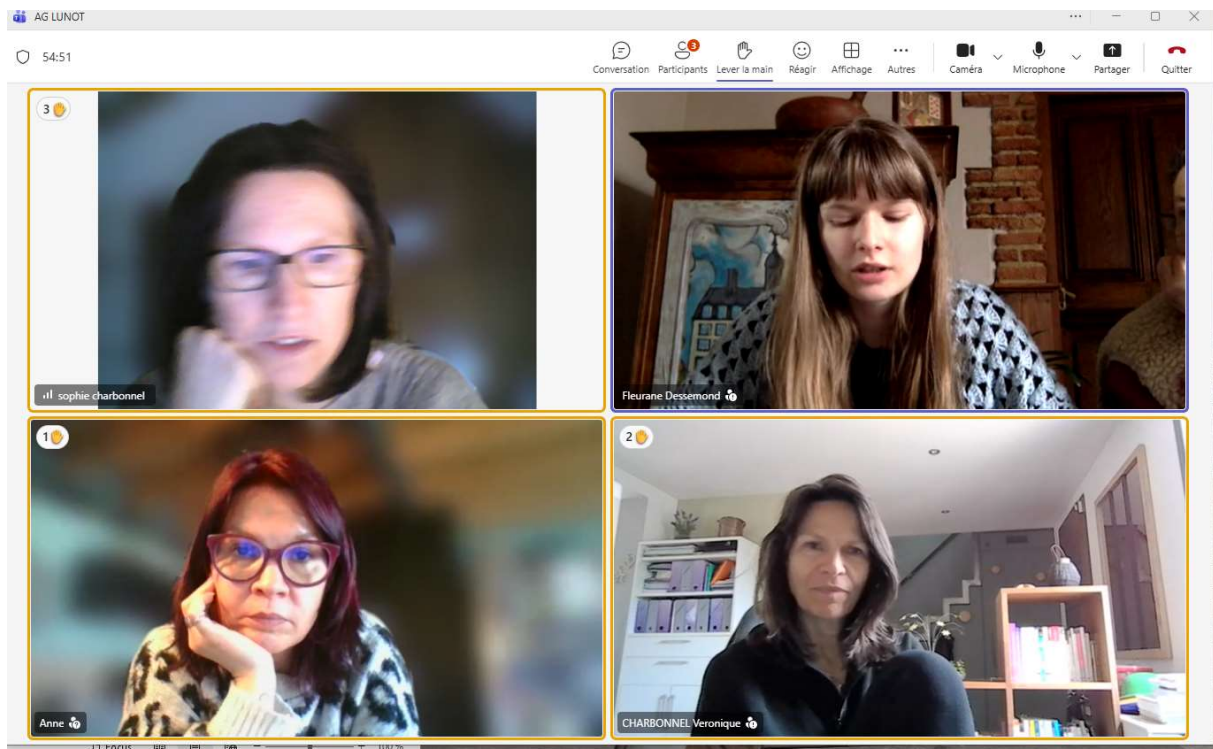
Charbonnel cherche des banques qui pourraient soutenir le projet (pour 2025 : refus de notre banque actuelle : B. Populaire et refus du crédit agricole)

3- S. Charbonnel a déjà fait 2 avances sur ses deniers personnels, avec reconnaissances de dettes signées par V. Charbonnel.

4- Fin travaux charpente et maçonnerie du mur du préau.

5- La chaudière à gaz est fonctionnelle.

Rapport d'activités validé à l'unanimité



Il a été convenu par les membres fondateurs, que :

- sur Airbnb : on enlève la mention « cuisine partagée » pour moins inquiéter les futurs locataires qui pourraient penser que le lieu n'est pas paisible ou que la cohabitation est obligatoire, valoriser : frigo, plateau bouilloire et vélos à disposition
- de mini travaux sont à prévoir pour les murs de la salle de bain de la chambre de Dominique (ils s'écaillent et cela risque d'avoir des conséquences sur les avis Airbnb). Frais à charge de la propriétaire.
- Jardin : ne pas ajouter de cabane de jardin spécifique à l'asso, exploiter les espaces déjà existants (ex : sous-sol 30B)

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

Rapport FINANCIER :

Véronique Charbonnel, Trésorière

assistée par Fleurane Dessemond, bénévole

BILAN GLOBAL 2025 à la date du 31/12/25

DEPENSES		RECETTES	
NATURE (détails)	MONTANT	NATURE (détails)	MONTANT
- Assurance (+6%)	252.62 €	- loyer locaux adhérents (2024 : 5700€)	5 477 €
- EDF (+9%)	1521.56 €	- avances sur charges (2024 : 1700€)	1 630.65 €
- Gaz (nv au 30b, sera pris en charge par le RIPI en 2026)	292.43 €	- adhésions (2024 : 5€ n'étaient pas comptées les adhésions des locataires du gîte)	18 €
- frais bancaire (+30%)	179.59 €	- location à des professionnels (gîte + chambre) (-35%/ 2023) (2024 : 6 458,46€)	5 699.62 €
- taxe d'habitation	814 €	- Remboursement impôts (arrêt taxe d'habitation)	814 €
- Achats divers	667.56 €	- Régularisation EDF	126.13 €
- jardin de la Manufacture	44.97 €		
- Charges gîte + chambre	5 057.23 €		
- location gîte à M. Dessemond	3 040 €		
TOTAL DEPENSES	11 869.96 €	TOTAL RECETTES	13 765.4 €
Total de fonctionnement bénéficiaire de			1 895.44 €

Compte bancaire solde créditeur au 31 décembre 2025	1 520,44 €
---	------------

NB : TRAVAUX PROJET ECONOMUSEE

DEPENSES		RECETTES	
NATURE (détails)	MONTANT	NATURE (détails)	MONTANT
- TRAVAUX PROJET ECONOMUSEE	26 206.70 €	- Prêt Présidente (avance sur travaux)	4083.47 €

Rapport financier validé à l'unanimité

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

- EDF (+9%)	15	1 630.65 €	
- Gaz (nv au 30b, sera pris en charge par le RIPI en 2026)	292.43 €	- adhésions (2024 : 5€ n'étaient pas comptées les adhésions des locataires du gîte)	18 €
- frais bancaire (+30%)	179.59 €	- location à des professionnels (gîte + chambre) (-35%/ 2023) (2024 : 6 458,46€)	5 699.62 €
- taxe d'habitation	814 €	- Remboursement impôts (arrêt taxe d'habitation)	814 €
- Achats divers	667.56 €	- Régularisation EDF	126.13 €
- jardin de la Manufacture	44.97 €		4083.47 €
- Charges gîte + chambre	5 057.23 €		
- location gîte à M. Dessemond	3 040 €		
TOTAL DEPENSES	11 869.96 €	TOTAL RECETTES	13 765.4 €
Total de fonctionnement bénéficiaire de			1 895.44 €
Compte bancaire solde créditeur au 31 décembre 2025			1 520,44 €

NB : TRAVAUX PROJET ECONOMUSEE			
DEPENSES		RECETTES	
- TRAVAUX PROJET ECONOMUSEE	MONTANT 26 206.70 €	- Prêt Présidente (avance sur travaux)	MONTANT 4083.47 €

Prévisionnels 2026 : Sophie Charbonnel, Présidente

Il a été validé lors de l'AG :

- **Budget de fonctionnement prévisionnel 2026.** Cf PJ.
- **Le gîte devient un espace comme un autre dans « la maison associative » :** déclaration aux impôts (meilleure lisibilité de nos activités)
- **Gestion de l'occupation des locaux par les adhérents locataires permanents :**
 - départ de Gaëlle Taddéi => le RIPI prend sa suite et accèdera à tous les autres espaces
 - Frédéric Quenesson prend la place du RIPI, hors local associatif
 - déplacer l'activité de Cindy Gagnier au 30A (atelier 2 à venir)
- **Locations hébergements :**
 - ceux de la maison associative de mai à septembre (éviter la gestion du chauffage) mais viser 100%
 - la chambre toute l'année
 - espace de médiation (2 lits simples possibles) toute l'année
- **Locations espaces gérés par l'association :**
 - 30B : bureaux et grande salle PRIVATIFS : RIPI
 - 30A : ateliers 2 NON PRIVATIF : Cindy Gagnier

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

- **Projet 'Économusée' Lunot : suite**
 - Contracter un emprunt de la somme de 61000 € auprès d'une banque (Avance solde subvention Région 16228 + Avance subvention FEADER 44 704,10 = 60932,10€). En cours : OK pour le crédit mutuel.
 - Travaux : chappe et réseaux du préau, atelier 2
 - changer d'assurance (trop cher et ne couvre pas toute nos activités à venir. OK pour la MAIF.)
 - aménagement de l'atelier 2 en salle d'activités liées à la maison associative : espace Yoga, projections vidéo, etc.
- **Programmation prévisionnelle : 6 événements par an. Cf PJ.**

The screenshot shows a Zoom meeting interface. At the top, there are icons for 'Séparer', 'Conversation', 'Participants' (4), 'Lever la main', 'Réagir', 'Affichage', 'Autres', 'Caméra', 'Microphone', 'Partager', and 'Quitter'. The main content is a document with the following text:

Lunot sauvegarde
Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

**VALORISATION DE LA MANUFACTURE LUNOT PAR DES EVENEMENTS SOCIO-CULTURELS
PROGRAMMATION 2026**

ÉVÉNEMENTS	RÉFÉRENCE	PROGRAMME LUNOT 2026	DATES
Journée mondiale de sensibilisation à l'autisme 2 avril	https://www.autisme-france.fr/journee-de-lautisme Objectif : sensibiliser tous les niveaux de la société à l'autisme	Éclairage en bleu de la manufacture et activité de tissage sur un métier de basse lisse avec la Fondation Jacques Chirac.	2 avril
Festival de la nature 13 au 17 mai	https://www.festival-nature-aubusson.fr/ Objectif : sensibiliser à la protection de la nature par : films documentaires, conférences, expositions d'arts naturalistes, spectacles et animations nature	Soirée contée : POIESIS, Thibault Evain Leblanc et Guillaume Magne	15 mai
Rendez-vous au jardin 5, 6 et 7 juin	https://rendezvousauxjardins.culture.gouv.fr/ Objectif : Le ministère de la Culture donne rendez-vous dans plus de 2 800 parcs et jardins en Europe.	Journée dans les jardins de la manufacture (visite guidée, pique-nique, activités dans le potager)	7 juin
Fête de la musique 21 juin	Célébrée dans une centaine de pays, fête populaire.	Guinguette dans les jardins : scène libre	21 juin
Journées des oubliés des vacances 19 août	https://www.francebenevolat.org/benevoles/recherches-missions/annonce/6f025bb9-26f5-4c31-ac1e-d2e5ae4d8297	A l'instar de cette journée organisée pour les enfants de Paris : une journée pour les enfants d'Aubusson ne pouvant pas être accueillis en centre aéré. Avec le Secours populaire.	19 août
Journées européennes du patrimoine 19 et 20 septembre	https://journesdupatrimoine.culture.gouv.fr	Visite guidée, travaux de tissage avec les lissières bénévoles. Le public scolaire sera invité le vendredi 18 septembre 2026.	18 sept. 20 sept.

Aubusson, le 12/02/2026
La présidente,
Sophie Charbonnel

30 B rue Jean Jaurès – 23200 AUBUSSON – 06.81.13.31.69

1 page

Logos: European Union, Nouvelle-Aquitaine

Zoom participants: Fleurane Dessemond, CHARBONNEL Veronique, Anne, and another participant.

- **Participation au festival de la nature** : soutien du festival par l'hébergement et Fleurane organisera une soirée contée / repas le 15 mai dans le cadre de son BTSA DATR.
- **Parrainage de Fleurane Dessemond au poste de trésorière** : présentation de Fleurane ... et réécriture des statuts en conséquence.

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

Bureau 2026

- Vote du nouveau bureau
- Vote des modifications des statuts (en jaune) Cf Pj.

The screenshot shows a Zoom meeting window with a document open. The document title is 'Article 8 : conseil d'administration et bureau'. The text in the document is as follows:

L'assemblée générale peut se tenir e... at des participations en
présentiel et à distance dans un même espace virtuel. Elle est ouverte à tous.

Article 8 : conseil d'administration et bureau

L'association est dirigée par le conseil d'administration, égal au bureau.
Suite à l'assemblée générale du 22 mars 2026, les membres du conseil sont :

- Présidente : Sophie Charbonnel, de nationalité française, domiciliée à : 1 route de bellegarde – 23260 La Villetelle, exerçant la profession d'enseignante
- Secrétaire : Anne Charbonnel, de nationalité française, domiciliée à : 2 Boulevard Pierre Joannon – 42400 St Chamond, exerçant la profession de responsable hygiène, sécurité et environnement
- Trésorière : Fleurane Dessemond, de nationalité française, domiciliée à : 10 rue Alfred Auphelle, lgt.4 – 23460 Royère-de-Vassivière, sans profession fixe

En cas de vacance, le reste du conseil pourvoit provisoirement au remplacement de ses membres. Il est procédé à leur remplacement définitif par une réunion du conseil sur proposition d'un des membres fondateurs. Nul ne peut faire partie du conseil s'il n'est pas parrainé par un membre fondateur et majeur.
Le conseil n'a pas besoin de se réunir au siège social pour statuer. Les décisions sont prises à l'unanimité, chacune fera l'objet d'un compte-rendu.

30 B rue Jean Jaurès – 23200 AUBUSSON – 06.81.13.31.69 3 pages

The Zoom interface shows a toolbar with icons for 'Séparer', 'Conversation', 'Participants', 'Lever la main', 'Réagir', 'Affichage', 'Autres', 'Caméra', 'Microphone', 'Partager', and 'Quitter'. On the right side, there are four video thumbnails for participants: Fleurane Dessemond, CHARBONNEL Veronique, Anne, and another participant.

Vote 'POUR' à l'unanimité

Informations diverses

1- Entretien des locaux : RAPPEL

- Chaque adhérent est chargé du nettoyage des locaux qu'il occupe (privés et communs).
- Le service de ménage ne comprend que les parties louées en hébergement.

2- Adhésions / locations

D. Pouget, N. Dessemond, Cindy Gagnier et le RIPI adhèrent pour l'année 2026 et vont bientôt s'acquitter de la somme de 1€ par virement.

Aubusson, le 22 mars 2026

La présidente

Sophie Charbonnel

La secrétaire

Anne Charbonnel

La trésorière

Fleurane Dessemond